



РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«Сельсовет Красноармейский»

✉ 368830, РД, г. Кизляр ул. Советская, 13

☎ (8-239) 3-15-13

« 06 » 08. 2021 года

№ 9

РЕШЕНИЕ

Об утверждении Порядка предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории сельского поселения «Сельсовет Красноармейский»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законами Российской Федерации "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы" N 4301-1 от 15 января 1993 года, "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" N 5-ФЗ от 9 января 1997 года, "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" N 131-ФЗ от 6 октября 2003 года, Законом Республики Дагестан "О земле" от 29.12.2003 N 45, Уставом муниципального образования « Сельсовет Красноармейский»

Сельское собрание депутатов - РЕШИЛО

1. Утвердить Порядок предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства на территории муниципального образования «Сельсовет Красноармейский» согласно приложению.
2. Обнародовать настоящее Решение путем размещения на информационном стенде и официальном сайте администрации в сети интернет.

Председатель
Собрания депутатов



К.А. Эмиров

**Порядок
предоставления гражданам бесплатно в собственность земельных участков для
индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного
хозяйства на территории муниципального образования «Сельсовет
Красноармейский»**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, пунктом 4 статьи 5 Закона Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы", пунктом 4 статьи 3 Федерального закона от 9 января 1997 года N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы" и статьей 32 Закона Республики Дагестан от 29.12.2003 N 45 "О земле".

2. Учету подлежат все жители Красноармейской сельской администрации, постоянно проживающие на территории Красноармейской сельской администрации не менее чем трех последних лет, имеющие право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства и подавшие соответствующее заявление на имя главы администрации с/п «Сельсовет Красноармейский».

2.1. Граждане, имеющие трех и более детей, в том числе усыновленных (удочеренных), не достигших возраста восемнадцати лет, имеющие право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан, подлежат учету в соответствии с п. 2 настоящего Порядка в случае их проживания на территории Красноармейской сельской администрации в течение не менее чем трех последних лет.

3. Предоставление бесплатно в собственность земельных участков гражданам, указанным в п.п. 2 и 2.1 настоящего Порядка, осуществляется однократно при наличии свободных земельных участков, на территории муниципального образования «Сельсовет Красноармейский» в порядке очередности, исходя из даты постановки на учет.

4. Администрация с/п «Сельсовет Красноармейский» или уполномоченный ею орган совместно с соответствующими функциональными структурными подразделениями администрации в целях реализации данного Порядка:

4.1. определяют земельные участки, предназначенные для бесплатного предоставления гражданам, с указанием площади;

4.2. проводят соответствующие мероприятия по формированию таких земельных участков в соответствии с п. 1 ч. 4 ст. 30 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.3. определяют параметры разрешенного строительства, требования к использованию участков, возможные ограничения в использовании;

4.4. после проведения мероприятий, указанных в пунктах 4.1-4.3, обеспечивают официальную публикацию информации о сформированных земельных участках для бесплатного предоставления в газете «Степные Вести» и на официальном сайте администрации с/п «Сельсовет Красноармейский» в сети интернет. Информационное сообщение включает в себя сведения о местоположении участка, его площади, кадастровом номере, цели предоставления.

5. Принятие решения о предоставлении земельных участков осуществляется после их формирования, постановки земельного участка на государственный кадастровый учет.

6. Предоставление земельных участков гражданам осуществляется в соответствии с предельными нормами предоставления, установленными законодательством.

7. Заявления граждан о предоставлении земельного участка в соответствии с условиями настоящего Порядка подлежат удовлетворению по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления.

7.1. предоставление земельных участков осуществляется на основании постановления главы администрации «Сельсовет Красноармейский».

7.2. Гражданин, которому был предоставлен земельный участок оформляет разрешение на строительство в отделе архитектуры и градостроительства администрации муниципального района «Кизлярский район».

8. Граждане, заинтересованные в бесплатном предоставлении земельного участка, вправе обратиться с соответствующим заявлением (далее - заявление) в администрацию с/п «Сельсовет Красноармейский» или уполномоченный ею орган.

Заявление подается гражданином на имя главы администрации с/п «Сельсовет Красноармейский» или уполномоченный ею орган, с приложением документов, предусмотренных настоящим Порядком.

9. Граждане, указанные в п. 2 настоящего Порядка, к заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка прилагают:

- 1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя;
- 2) справка администрации сельского поселения о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий;
- 3) справка о составе семьи;
- 4) документ, подтверждающий отсутствие у них земельных участков, ранее бесплатно предоставленных им в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

Для Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы, Героев Социалистического Труда и полных кавалеров ордена Трудовой Славы:

- 1) копия документа, с предъявлением оригинала удостоверяющего личность заявителя;
- 2) копии документов, подтверждающих присвоение им соответствующих званий с предъявлением оригинала;
- 3) справка с места жительства о составе семьи.

Перечень документов, установленный настоящим Порядком, является исчерпывающим.

9.1. Граждане, указанные в п. 2.1 настоящего Порядка, к заявлению прилагают следующие документы:

- 1) копию паспорта заявителя;
- 2) копии свидетельств о рождении детей заявителя с предъявлением оригинала;
- 3) копию документа об усыновлении (удочерении), в случае наличия у заявителя усыновленного ребенка с предъявлением оригинала;
- 4) справку с места жительства о составе семьи заявителя;
- 5) документ, подтверждающий отсутствие у них земельных участков, ранее бесплатно предоставленных им в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства.

10. Заявление о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность подлежит регистрации в день его поступления органом местного самоуправления с присвоением ему регистрационного номера, указанием даты и времени поступления.

11. Орган местного самоуправления в течение тридцати дней со дня регистрации заявления принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в

постановке гражданина на учет.

12. Орган местного самоуправления не позднее пяти дней с момента принятия решения о постановке гражданина на учет либо об отказе в постановке гражданина на учет информирует о нем гражданина заказным письмом и сообщением на его электронный адрес.

13. Решение о предоставлении земельного участка принимается органом местного самоуправления в течение тридцати дней со дня постановки гражданина на учет, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка.

Очередность предоставления земельных участков определяется на основании даты регистрации соответствующих заявлений.

14. При отсутствии сформированных земельных участков на дату постановки на учет либо в случае, когда количество заявлений превышает количество сформированных земельных участков, решение о предоставлении земельного участка принимается в течение тридцати дней после формирования земельного участка.

15. Орган местного самоуправления в срок не позднее семи дней со дня принятия решения направляет заказным письмом или выдает заявителю копию решения органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с приложением кадастрового паспорта земельного участка и акта приема-передачи земельного участка.

16. Наличие у граждан, указанных в п. 2 настоящего Порядка земельных участков и жилых помещений является основанием для отказа в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность.

17. Наличие у одного из родителей (усыновителей, удочерителей), указанных в п. 2.1 земельного участка, бесплатно предоставленного им в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах муниципального образования «Сельсовет Красноармейский» является основанием для отказа в предоставлении земельного участка бесплатно в собственность.

18. Специалисты администрации с/п «Сельсовет Красноармейский» или уполномоченного ею органа при приеме документов:

18.1. проверяют правильность оформления заявления;

18.2. проверяют соответствие представляемых заявителем документов требованиям настоящего Порядка;

18.3. вносят сведения в соответствующую Книгу учета граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков (далее - Книга учета).

19. Администрация с/п «Сельсовет Красноармейский» или уполномоченный ею орган ведет учет граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан.

19.1. Книга учета граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года N 4301-1 "О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы", Федеральным законом от 9 января 1997 года N 5-ФЗ "О предоставлении социальных гарантий Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы";

19.2. Книга учета граждан, имеющих право на предоставление однократно бесплатно в собственность земельных участков в соответствии с Законом Республики Дагестан от 29.12.2003 N 45 "О земле".

20. Книги учета ведутся на бумажном носителе по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

21. Собрание сельских депутатов с/п «Сельсовет Красноармейский» прекращает действие настоящего Порядка по представлению администрацией с/п «Сельсовет Красноармейский» в случае отсутствия в с/п «Сельсовет Красноармейский» свободных

земель для бесплатного предоставления в собственность гражданам или иным основаниям.

22. Настоящий Порядок распространяется только на случаи бесплатного предоставления земельных участков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан и не исключает случаи платного приобретения в собственность земельных участков с/п «Сельсовет Красноармейский» в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации для аналогичных целей.

Приложение № 2
к Порядку предоставления гражданам бесплатно
в собственность земельных участков для
индивидуального жилищного строительства и
ведения личного подсобного хозяйства

**О форме книги учета граждан, имеющих право на предоставление бесплатно в
собственность земельных участков для индивидуального жилищного
строительства и ведения личного подсобного хозяйства в соответствии с
законодательством Российской Федерации и Республики Дагестан**

1. Учет граждан осуществляется путем внесения сведений в соответствующую Книгу учета.
2. Книга учета должна быть прошита, пронумерована и скреплена печатью уполномоченного органа.
3. Заполнение Книги учета осуществляется от руки разборчиво, не должно содержать подчисток и помарок, а также незаполненных граф.
4. Для исправления технических ошибок неверно выполненные записи перечеркиваются линией красного цвета. Исправление подтверждается записью "Исправленному верить" на свободном месте листа, заверяется подписью лица, сделавшего исправление с указанием даты.
5. Граждане снимаются с учета в следующих случаях:
 - 5.1. смерти заявителя;
 - 5.2. отсутствия на момент предоставления земельного участка оснований, в соответствии с которыми гражданин был поставлен на учет;
 - 5.3. отказа заявителя от получения бесплатно в собственность земельного участка;
 - 5.4. получения заявителем бесплатно в собственность земельного участка;
 - 5.5. выявления в представленных документах сведений, не соответствующих действительности.
6. В случае снятия гражданина с учета в Книге учета делается соответствующая запись в графе "Особые отметки", с указанием причины снятия с учета, которая заверяется подписью должностного лица, ее сделавшего.
7. Книга учета хранится в уполномоченном органе.
8. Кроме ведения Книг учета на бумажных носителях ведется Книга учета на электронных носителях. При несовпадении информации в Книге учета на электронном носителе и в Книге учета на бумажном носителе приоритет имеет запись в Книге учета на бумажном носителе.

Приложение № 1
к Порядку предоставления гражданам бесплатно
в собственность земельных участков для
индивидуального жилищного строительства и
ведения личного подсобного хозяйства

Главе администрации _____
Сельского поселения «сельсовет Красноармейский»
от _____
(фамилия, имя, отчество гражданина)
« ____ » _____ года рождения
_____ адрес постоянного места жительства
телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить мне земельный участок в собственность бесплатно для
строительства индивидуального жилого дома по следующему адресу:

_____ в соответствии с подпунктом 2 статьи 32 Закона Республики Дагестан «О земле»

Являюсь _____

Что подтверждается следующими документами:

1. _____
2. _____

« ____ » _____ 20__ года

(подпись)