



**РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛЬСОВЕТ КРАСНОАРМЕЙСКИЙ»**

368830, Кизлярский район с.Жданова  
ул. Первомайская 4 «а»

Тел.: 2-32-73

« 08 » февраля 2021

№ 02-06/10

**Постановление**

Об утверждении Порядка предоставления отсрочки  
внесения платы по договорам купли-продажи  
объектов недвижимого имущества,  
приобретаемого субъектами малого  
и среднего предпринимательства  
при реализации преимущественного  
права выкупа.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом Администрации сельского поселения «сельсовет Красноармейский», Постановлением главы сельского поселения «сельсовет Красноармейский» "Об утверждении Положения о порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации сельского поселения «сельсовет Красноармейский» арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства", постановляю:

**1. Утвердить:**

- 1.1. Порядок предоставления отсрочки внесения платы по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права выкупа (прилагается).
- 1.2. Форму заявления о предоставлении отсрочки внесения платы по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права выкупа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Курамагомедову Н. А.

**Глава сельского поселения  
« сельсовет Красноармейский»**

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Т. И. Тедуров', written in a cursive style.

**Т. И. Тедуров**

**Утвержден**  
**постановлением администрации**  
**сельского поселения**  
**« сельсовет Красноармейский»**  
**от 8 февраля 2021 года N 02-06/10**

**Порядок предоставления отсрочки внесения платы по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права выкупа**

1. Настоящий порядок устанавливает правила предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки внесения платы по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку при реализации преимущественного права выкупа (далее - Порядок).
2. Отсрочка внесения платы по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства в рассрочку при реализации преимущественного права выкупа (далее - Отсрочка), предоставляется за период с 1 марта 2021 года по 31 декабря 2021 года.
3. Отсрочка устанавливается на срок от шести до двенадцати месяцев.
4. Отсрочка предоставляется субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Заявитель) на основании поданного ими Заявления о предоставлении отсрочки согласно форме, утвержденной постановлением администрации сельского поселения « сельсовет Красноармейский» (далее - Заявление).
5. Проценты на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются.
6. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением покупателем изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку недвижимого имущества, в период предоставления отсрочки не применяются.
7. Установление продавцом дополнительных платежей, подлежащих уплате покупателем в связи с предоставлением отсрочки, не допускается.
8. Заявитель направляет Заявление в Администрацию сельского поселения « сельсовет Красноармейский»
9. Решение о предоставлении отсрочки принимается администрацией сельского поселения в форме заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого в рассрочку.

10. Решение о предоставлении отсрочки принимается на основании следующих документов:

а) Заявления;

б) документа, удостоверяющего личность Заявителя;

в) документа, удостоверяющего личность представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителя Заявителя;

г) документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае обращения за предоставлением отсрочки представителя Заявителя.

11. Решение о предоставлении отсрочки принимается не позднее 30 дней с момента поступления заявления о предоставлении отсрочки, путем заключения дополнительного соглашения к договору купли-продажи недвижимого имущества, приобретаемого в рассрочку.

В случае отказа в предоставлении отсрочки Заявителю направляется письмо с обоснованием причин отказа.

12. Решение об отказе в предоставлении отсрочки принимается администрацией сельского поселения « сельсовет Красноармейский» в случае:

12.1. Не предоставления Заявителем документов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка.

12.3. Документы, представленные Заявителем, содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах.

12.4. Обращения Заявителя в адрес администрации, который в соответствии с настоящим Порядком не вправе принимать Решение о предоставлении отсрочки.

12.5. Документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.6. Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.

Форма заявления  
утверждена  
постановлением администрации  
сельского поселения  
« сельсовет Красноармейский»  
от 8 февраля 2021 года N 02-06/10

	Главе сельского поселения « сельсовет Красноармейский» от _____ (ФИО индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица) Юридический адрес _____ ИНН _____ КПП _____ ОГРН _____ Телефон _____
<b>ЗАЯВЛЕНИЕ</b> о предоставлении отсрочки по договору купли-продажи недвижимого имущества, предоставляемого в рассрочку	
1) _____ (Индивидуальный предприниматель ФИО или наименование юридического лица) на основании Постановления администрации сельского поселения « сельсовет Красноармейский» № 02-06/10 от 08.02.2021 года "Об утверждении Порядка предоставления отсрочки внесения платы по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права выкупа", прошу предоставить отсрочку по договору купли-продажи, заключенному от _____ N _____, по уплате платежей в размер _____ руб. _____ (сумма цифрами и прописью) за период с _____ по _____. (указывается по каждому сроку оплаты).	
2) Обязуюсь своевременно и в полном размере производить уплату платежей за период, предоставленной отсрочки в сроки, предусмотренным договором купли-продажи в 2021 году. Заявитель: _____ (Ф.И.О., должность представителя (подпись) юридического лица)	
" " 20 г.	М.П.